

**UCHWAŁA NR IV/30/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Wolsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. 2023 r., poz. 70 ze zm.), oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Wolsztyn, zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz rozbudowane budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 2.** Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

**§ 3. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15.12.2023) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.).

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 wynosi 3 lata i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 5. 1** Zwolnień z podatku od nieruchomości na mocy § 1 nie stosuje się dla budynków lub ich części oraz budowli lub ich części przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego.

**§ 6.** Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Wolsztyn, w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy do złożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji bądź deklaracji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie
- 5) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;

**§ 7. 1** W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania informacji o pomocy de minimis o której mowa w § 6 pkt 3 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis o których mowa w § 6 pkt 4 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 nie przedłoży stosownych dokumentów traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od początku roku kalendarzowego, w których nie przedłożył dokumentów.

**§ 8.** Przedsiębiorca traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zbycia budynku lub ich części, budowli lub ich części w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia;
- 2) przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis z dniem przekroczenia;
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 9.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o których mowa w § 8 uchwały.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolsztynie

**Michał Maruszewski**

**ZGŁOSZENIE**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Wolsztyn w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....  
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

.....

6. Kod PKD.....

7. Adres inwestycji

.....

8. Data zakończenia inwestycji .....

.....  
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

## UZASADNIENIE

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Wolsztyn, Rada Miejska w Wolsztynie w drodze uchwały wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Zwolnienia te są udzielane w ramach pomocy de minimis i są udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Po spełnieniu określonych warunków przedsiębiorca może skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, które obejmuje kolejne 3 lata.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

**Michał Maruszewski**