



PRZETARG NA LOKALE UŻYTKOWE

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU
DWORCA KOLEJOWO - AUTOBUSOWEGO
„ZINTEGROWANE CENTRUM KOMUNIKACYJNE”
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WOLSZTYN**

MIASTO I GMINA
WOLSZTYN



BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W BUDYNKU DWORCA KOLEJOWO - AUTOBUSOWEGO „ZINTEGROWANE
CENTRUM KOMUNIKACYJNE” STANOWIACE WŁASNOŚĆ GMINY WOLSZTYN

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych w budynku dworca kolejowo – autobusowego „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” przy ul. Dworcowej w Wolsztynie wg poniższego zestawienia:

Lp. postępowania przetargowego	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa w m²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Wadium	Nr ewidencyjny nieruchomości, Księga wieczysta
Postępowanie nr 1	Lokal nr 2	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro 19,90 m² , wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 2 wynosi 11,44%.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należyne podatki vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Postępowanie nr 2	Lokal nr 3	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro 18,63 m² , wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 3 wynosi 10,71%.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należyne podatki vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Postępowanie nr 3	Lokal nr 4	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro 16,05 m² , wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 4 wynosi 9,23%	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należyne podatki vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Postępowanie nr 4	Lokal nr 5	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro 17,02 m² , wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 5 wynosi 9,78%.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należny podatek vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Postępowanie nr 5	Lokal nr 6 i 7	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro lokalu nr 6 – 12,63 m² , lokal nr 7 – 15,31 m² wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 6 i 7 wynosi 16,06%.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należny podatek vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Postępowanie nr 6	Lokal nr 8 i 9	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro lokalu nr 8 – 15,83 m² , lokal nr 9 – 15,83 m² wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 8 i 9 wynosi 18,20%.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należny podatek vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Postępowanie nr 7	Lokal nr 10	Pow. użytkowa z przeznaczeniem na biuro 24,07 m² , wraz z prawem do korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m ² przy czym udział w kosztach	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo – autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	25,02 złotych za 1m ² + należny podatek vat według obowiązującej stawki	500,00 zł	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna Księga Wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie

		utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 10 wynosi 13,84%.				
--	--	---	--	--	--	--

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – czas określony 10 lat.
4. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez najemcę na działalność administracyjno – biurową, oraz usługowo – handlową, pomieszczenia biurowe.
6. Wyposażenie oraz utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
7. Obiekt jest monitorowany. Monitoringiem objęte są części wspólne takie jak korytarze i klatka schodowa.
8. Oprócz czynszu dzierżawnego, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu we własnym zakresie.
9. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego tj.
 - a) kosztów energii elektrycznej wg podlicznika przypisanego do lokalu użytkowego,
 - b) kosztów dostawy wody i odbioru ścieków zgodnie z normą 0,45 m³ wody i ścieków na jednego pracownika lokalu na miesiąc wg aktualnych cen Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej ustalonych w taryfie.
 - c) kosztów energii cieplnej określonych proporcją całkowitej powierzchni grzewczej do powierzchni najmu,
 - d) koszty wywozu odpadów komunalnych pokrywa Najemca wg złożonej deklaracji w ZM Obra
 - e) koszty związane z dostawą usług internetowych wg taryf dostawców na podstawie odrębnej indywidualnie zawartej umowy. Lokale wyposażone są w okablowanie strukturalne na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych - internet.
10. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych i opłat za utrzymanie części wspólnych (korytarze, klatka schodowa, toalety) określonych jako stosunek powierzchni biurowej lokalu do powierzchni pomieszczeń wspólnych przypisanych do części biurowej lokali na I piętrze Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego.
11. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
12. Przetarg odbędzie się dnia **26 kwietnia 2021 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 48 – SALA SESYJNA, II piętro.
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544, nie później niż do 20 kwietnia 2021 roku, z dopiskiem „Wadium-przetarg na najem lokalu – obligatoryjne należy wskazać nr lokalu...”**
 Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie.**
14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
16. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości

prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.

17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 7,00 złotych.
18. Przetarg wygrywa osoba która zaproponowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu za lokal.
19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
21. Warunkiem najmu opisanych lokali, jest prócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić do zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi.
22. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
23. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
24. Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Zastępca Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Pan Damian Wita tel. 68 347 45 40 oraz 68 347 45 45. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

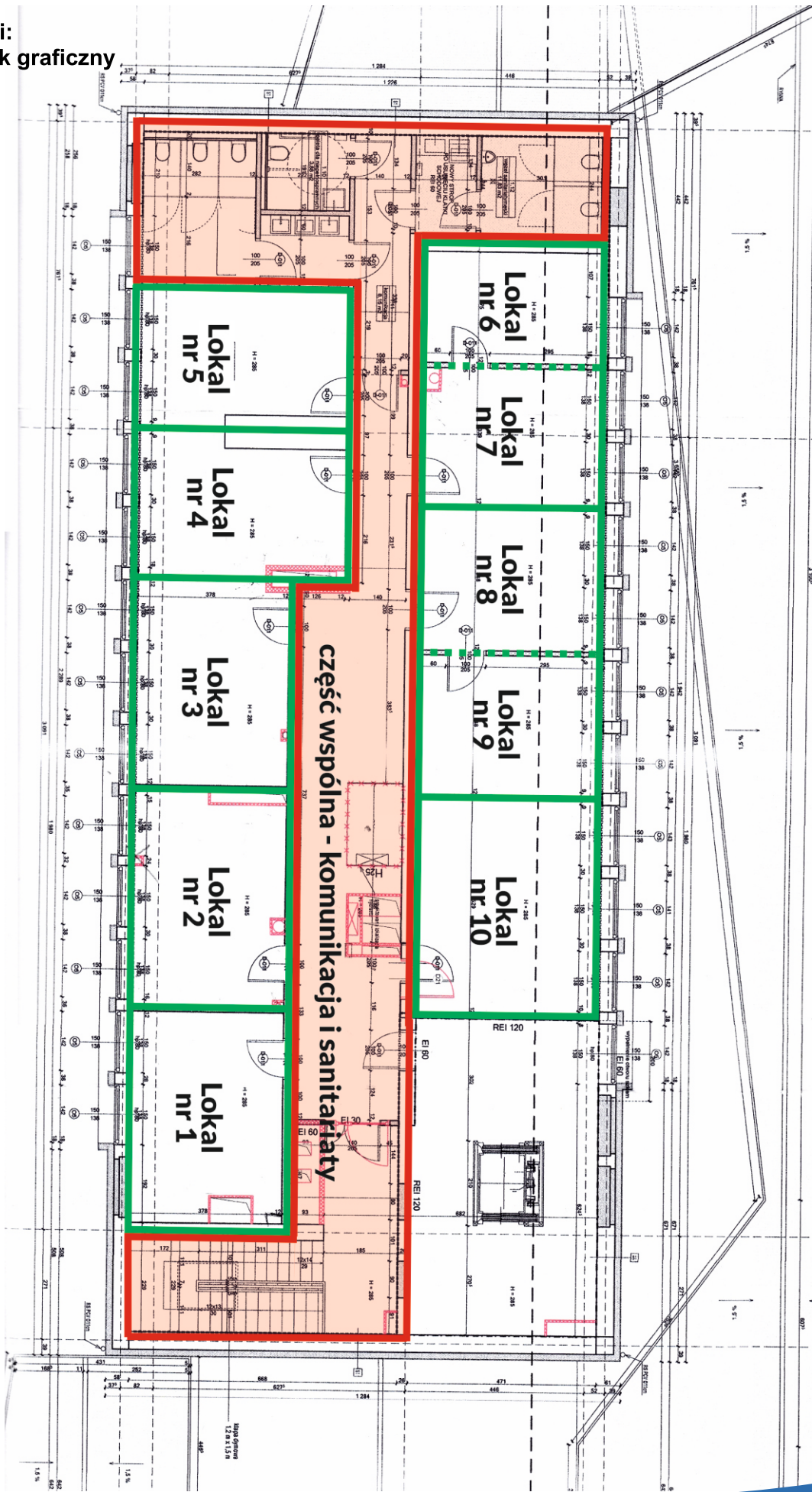
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail iod@wolsztyn.pl;
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6. Odbiorcą Pana /Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Wojciech Lis



Załączniki:
- załącznik graficzny



MIASTO I GMINA
WOLSZTYN



dobre miejsce

Kontakt:
Damian Wita
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami
tel. 68 347 45 40 , 68 347 45 45