

**BURMISTRZ WOLSZTYNA OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EW. KĘBŁOWO**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **579/2 o pow. 0,8089 ha, (K – użytki kopalne), położona w obrębie ewidencyjnym Kębłowo.**

Powyższa działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1E/00049728/7** w której jako właściciel wpisana jest Gmina Wolsztyn na podstawie decyzji nr SN.VI-10.77230-365/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 06 października 2009 roku. Nieruchomość stanowi działkę gruntu o nr 579/2 o powierzchni 0,8089 ha o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (wymiary około 240 m x 33,5 m). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowo – usługowej (budynki magazynowo – produkcyjne, stacja benzynowa), działki niezabudowane (rolne i leśne), droga dojazdowa utwardzona a dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nisko położony, pokopalniany, częściowo zdegradowany (m.in. odpadami budowlanymi) w dużej części porośnięty samosiewkami drzew pospolitych w przewadze sosny, wierzby i brzozy. Uzbrojenie w media techniczne zgodnie z danymi z mapy Sip. stanowią sieci elektryczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa i wodna, które przebiegają w sąsiedztwie. Nad północnym fragmentem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15kV a przy granicy południowej przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości z Wolsztyna drogami utwardzonymi. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Brak uzgodnionego i urządzonego zjazdu. O wydanie szczegółowej lokalizacji i parametrów technicznych zjazdu z drogi powiatowej nr 3813P (dz.579/1, 591) na działkę o nr ew. 579/2 w m. Kębłowo należy się zwrócić z wnioskiem do zarządcy drogi.

2. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku, z późniejszymi zmianami, działka o numerze geodezyjnym 579/2 położona w obrębie ewidencyjnym Kębłowo, wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny rolne, łąk, pastwisk.

3. Dla działki o nr ew. 579/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kębłowo została wydana decyzja nr 268/22 o warunkach zabudowy z dnia 23 września 2022 roku (GPN.6730.204.2022.PK) dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – produkcyjnego.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie.

5. Z uwagi na znajdującą się na nieruchomości sieć kanalizacji sanitarnej, w dniu zawarcia umowy sprzedaży, jednostronnym oświadczeniem zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.

**6. Cena wywoławcza wynosi 191.000,00 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), wadium w wysokości 38.000,00 złotych (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).**



7. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat według obowiązującej stawki.

8. Przetarg odbędzie się dnia **17 sierpnia 2023 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. 48, II piętro (sala sesyjna).

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem bankowym na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544 w terminie do 10 sierpnia 2023 roku.**

**UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy) oraz numer działki, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.**

10. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – **załącznik nr 3**.

**UWAGA: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel.**

**Osoby, które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

12. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.



13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

18. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

20. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

22. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej do jego ogłoszenia.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.

24. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedmiotowych działek. Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanej działki może nastąpić na koszt nabywcy.



25. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

26. Wykaz nieruchomości do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 18 maja 2023 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej - Na Temat Tygodniku Nadobrzeńskim, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie - Biuletyn Informacji Publicznej. W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie tj. od 18 maja 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku, ogłoszonym zarządzeniem nr 96.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 maja 2023 roku, dotyczący nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

27. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku, poz. 4851) oraz Zarządzenia nr 96.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 579/2 położonej w obrębie ew. Kębłowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ul. Rynek 1, tel. 68 347 45 45, 68 347 45 40, w godzinach pracy Urzędu.

Treść ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej [www.wolsztyn.pl](http://www.wolsztyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: [iod@wolsztyn.pl](mailto:iod@wolsztyn.pl).
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ew. Kębłowo.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

BURMISTRZ



**Burmistrz Wolsztyna  
/-/ Wojciech Lis**

**Załączniki:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – **załącznik nr 3**
- Załącznik graficzny

Wolsztyn, dnia **05 lipca 2023 roku**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... **lipca 2023 roku**

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... **sierpnia 2023 roku**

Przygotowała: Natalia Pauch